Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Зайцево д, Зайцево д, дом 11 за 2022 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2022
Дата конца отчетного периода		31.12.2022
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	7 001,86
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	
Начислено за содержание дома	руб.	92 762,13
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	
Начислено за услуги по управлению	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	87 614,90
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
Получено субсидий	руб.	
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	
Прочие поступления	руб.	
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	12 149,09

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**23 915,64**			
Содержание АДС		Ежемесячно	кв. м	0,87
Услуги МФЦ		Ежемесячно	кв. м	0,09
Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).		Ежемесячно	кв. м	4,24
Услуги РКЦ по начислению и сбору платежей		Ежемесячно	кв. м	0,64
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**101 613,16**			
Осмотр жесткой кровли (фальцевая)		Два и более раз в год	кв. м	0,05
Осмотр наружных каменных конструкций		Два и более раз в год	кв. м	0,06
Очистка кровли от снега (плоская кровля) (Тимошевич)		По мере необходимости	кв. м	2,31
Очистка кровли от снега (скатная кровля) (Тимошевич)		По мере необходимости	кв. м	6,20

Очистка кровли от снега до 40 см			кв. м	18,03
Очистка кровли от снега и наледи				71,43
Очистка снега с кровли и скалывание сосулек: при толщине слоя снега до 20см			кв. м	38,21
покраска цоколя 18Г				162,00
Ремонт козырька 18Г				401,08
Ремонт водосточной трубы				1 837,81
Ремонт потолка козырька,ремонт потолка				3 489,69
Текущий ремонт		По мере выявления	кв. м	7,40
Уборка мусора в подвале 18С				7,92
Уборка мусора на чердаке и крыше 18Г				792,00
Уборка приямков и отмосток		По мере необходимости	кв. м	0,12
установка водоотводящего лотка 19Г				486,75
установка водоотливов на козырьки входных групп 10Г				486,75
установка водоотливов на козырьки входных групп 29Г				486,75
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**34 082,32**			
Осмотр вентканалов и дымоходов		Два и более раз в год	кв. м	0,31
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,31
Проведение регламентных работ на сетях тепло-, водоснабжения и водоотведения		По мере необходимости	кв. м	0,03
Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения		По мере необходимости	кв. м	1,50
Текущий ремонт инженерных сетей		По мере необходимости	кв. м	5,58
Текущий ремонт электрических сетей		По мере необходимости	кв. м	0,61
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**38 995,57**			
Мытье ступеней и площадок		Два и более раз в месяц	кв. м	0,12
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега		По мере необходимости	кв. м	3,45
Подметание ступеней и площадок		Ежедневно	кв. м	0,10
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	0,67
Протирка номерных фонарей и указателей		Два и более раз в год	кв. м	0,03
Сдвигание свежевыпавшего снега		Два и более раз в сутки, при снегопаде	кв. м	3,55
Сметание снега со ступеней и площадок		Один раз в сутки, при снегопаде	кв. м	0,13

Уборка газонов от листьев		Два и более раз в год	кв. м	1,48
Прочая работа (услуга)	**11 719,29**			
Стоимость материалов ТОиТР		По мере необходимости	кв. м	2,86

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	